

Protocollo n. **382** del **23 MAG. 2011**

## INDAGINE ESPLORATIVA PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE

L'AFAM S.p.A. è interessata ad assumere in locazione un immobile a destinazione commerciale ubicato nel Comune di Foligno, alla Via Daniele Manin e vie limitrofe.

Tale immobile dovrà:

- avere una superficie utile di almeno 150 mq ed un'altezza minima interna utile di m. 2,70;
- essere posto al piano terra ed essere dotato di almeno una vetrina;
- essere facilmente accessibile, privo di barriere architettoniche e con possibilità di parcheggio;
- essere provvisto di idoneo servizio igienico;
- essere dotato di allacci alla rete dei servizi.

Gli interessati alle trattative dovranno far pervenire **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 13.06.2011**, presso la sede dell'AFAM S.p.A., sita in Foligno (PG), Piazza Giacomini n. 30, a mano o per posta, un plico, recante all'esterno nome o denominazione ed indirizzo del mittente, perfettamente chiuso ed integro, recante la dicitura "Offerta per la locazione di immobile commerciale".

Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'AFAM S.p.A. qualora il plico non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

**A - Istanza/Dichiarazione**, con allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, recante:

- generalità complete del sottoscrittore (dati anagrafici e fiscali, indirizzo e numero di telefono);
- titolo in forza del quale viene presentata l'istanza (proprietà, usufrutto ecc.). Se l'istanza è sottoscritta da un procuratore andrà allegata anche copia fotostatica della procura in corso di validità. In caso di comunione la domanda potrà essere presentata da uno dei titolari del diritto e sottoscritta per accettazione -con firma leggibile- dall'altro o dagli altri titolari.
- elementi identificativi dell'immobile (dati catastali ed indirizzo con numero civico);
- volontà di intraprendere trattative con l'AFAM S.p.A. in relazione all'oggetto del presente avviso;
- dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni previste nel presente avviso;
- dichiarazione attestante se i locali sono liberi o, se locati o comunque occupati, la data entro cui saranno rilasciati;
- dichiarazione di aver letto l'informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e di esprimere il proprio consenso al trattamento dei dati personali e sensibili conferiti, nei limiti, per le finalità e per la durata necessaria agli adempimenti connessi al presente avviso;
- sottoscrizione con firma leggibile.

Protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**B - Relazione descrittiva delle caratteristiche dell'immobile** (con indicazione del profilo catastale, del titolo di proprietà, degli impianti esistenti –indicare se l'immobile è dotato di impianto di condizionamento/climatizzazione, se il riscaldamento è autonomo o centralizzato ecc.–) con allegati:

- planimetria in scala 1/100, aggiornata allo stato di fatto del locale;
- dichiarazioni di conformità degli impianti – se sprovvisti allegare una dichiarazione di impegno a rendere gli impianti a norma e perfettamente funzionanti prima dell'inizio della locazione;
- visura catastale dell'immobile.

**C - Offerta economica** in busta chiusa. L'offerta deve contenere l'indicazione del canone mensile di locazione, al netto dell'iva, (indicare se dovuta) e degli eventuali oneri condominiali annuali.

Si precisa che il presente avviso:

- non costituisce espressione di volontà negoziale;
- non comporta per l'AFAM S.p.A. l'assunzione di responsabilità di alcun genere a titolo precontrattuale;
- non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 C.C.;
- non è fonte di obbligo di procedere a trattative con gli offerenti, né alla stipula di successivi contratti;
- non è da considerarsi "bando di gara" o "proposta", ma è una mera "indagine conoscitiva" volta a porre in essere una ricerca di mercato.

L'AFAM S.p.A. si riserva di esaminare le offerte pervenute e di intraprendere ulteriori trattative con le parti interessate, di effettuare gli opportuni sopralluoghi e di richiedere le necessarie informazioni ed integrazioni documentali. Si procederà a valutazione anche in presenza di una sola offerta.

L'AFAM S.p.A. si riserva, comunque, l'ulteriore facoltà, a suo insindacabile giudizio, di annullare, revocare, prorogare o modificare il presente avviso e comunque di non concludere alcun contratto di locazione. In ogni caso, nulla potrà comunque pretendersi dalle parti a qualunque titolo interessate, per mancato guadagno e per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Anche in caso di stipula del contratto di locazione, l'AFAM S.p.A. non riconoscerà alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore immobiliare che faranno pervenire offerte in nome e per conto dei propri clienti.

L'eventuale contratto di locazione sarà predisposto dall'AFAM S.p.A. sulla base delle norme vigenti ed avrà durata di anni sei, rinnovabile per ulteriori sei anni.

Nel contratto sarà prevista la facoltà di recesso del conduttore con preavviso da comunicare nelle forme di legge almeno sei mesi prima. Il deposito cauzionale versato dal conduttore non sarà superiore all'importo di una mensilità di canone. Si precisa che l'attività svolta nei locali determinerà rapporti con il pubblico.

Protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

I dati forniti e raccolti in occasione del presente avviso saranno trattati dall'AFAM S.p.A. conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003. Titolare del trattamento dei dati è l'AFAM S.p.A.. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dell'istanza presentata.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Società ([www.afamfoligno.com](http://www.afamfoligno.com))

  
Amministratore Delegato  
*[Handwritten signature]*